



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 01.12.2025 nr 7-1/95-19

Seisukohtade küsimine Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta

Haljala Vallavalitsus esitab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu ning planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõike 1 alusel täiendavate ettepanekute saamiseks detailplaneeringu lähteseisukohad.

Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneering algatati Haljala Vallavolikogu 21.05.2024 otsusega nr 125. Detailplaneeringu koostamise eesmärk ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks ca 2000 m² suurustel kruntidel, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine kruntidel ning servituutide seadmise vajaduste ja kitsenduste määramine.

Detailplaneeringu algatamise taotlus ja algatamise otsus on leitavad Haljala valla veebilehel algatatud detailplaneeringute rubriigis: <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2024>.

PlanS § 81 lõike 1 kohaselt esitab planeeringu koostamise korraldaja üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute saamiseks PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning määrab ettepanekute esitamise tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva. Sellest tulenevalt ootame Teie täiendavaid ettepanekuid hiljemalt 08.01.2026 e-posti aadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

Saata: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, Transpordiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts Haljala Soojus, AS Connecto Eesti, Käsmu külavanem ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa:

1. Detailplaneeringu lähteseisukohad
2. KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu
3. KSH eelhinnang

+372 5330 7327

Lea.Teeare@haljala.ee